

Votre Gestionnaire

SENANEDJ CYRIL - 01.40.36.82.58
cseananedj@citya.com

PARIS le 12/12/2018

Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE
198 RUE DE CRIMEE
75019 PARIS

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
0100 GENERALES				
ELECTRICITE				
60200100 ELECTRICITE CPT 450				
14/02/2017 EDF 14/02/2017 330 KWH	68.24			
12/04/2017 EDF 12/04/2017 228KWH	53.64			
15/06/2017 EDF 13/06/2017 196 KWH	49.07			
13/09/2017 EDF 29/08/2017 244 KWH	57.88			
15/12/2017 EDF 11/10/2017 135 KWH	42.42			
31/12/2017 EDF PROV 13/12/2017	57.58			
31/12/2017 EDF REGUL AVOIR RECU	78.25	407.08	407.08	60.44
ELECTRICITE		407.08	407.08	60.44
ENTRETIEN - REPARATIONS				
61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP				
30/12/2017 TECNIKA MISE EN SECURITEFACT 201/07127	946.00			
31/12/2017 TECNIKA ACPTE TRAVAUX PURGE FACT 24/11/2017	1135.20			
31/12/2017 TECNIKA SOLDE TRAVAUX PURGE FACADE	1702.80			
31/12/2017 DOIN SOLDE DE COMPTE	216.92	4000.92	0.00	363.72
ENTRETIEN - REPARATIONS		4000.92	0.00	363.72
ASSURANCES				
61600300 ASSURANCES				
20/02/2017 FILHET ANNEE 2017	1887.52			
31/12/2017 ASSURANCE RIVOLI PATRIMOINE ANNEE 2016	22118.60			
31/12/2017 ASSURANCE RIVOLI PATRIMOINE 2016 EN ATTENTE	-22118.60	1887.52	0.00	314.59
ASSURANCES		1887.52	0.00	314.59
HONORAIRES SYNDIC				
62110300 HONORAIRES SYNDIC				
24/01/2017 Honoraires Janvier 2017	117.00			
21/02/2017 Honoraires Fevrier 2017	117.00			
20/03/2017 Honoraires Mars 2017	117.00			
20/04/2017 Honoraires Avril 2017	117.00			
19/05/2017 Honoraires Mai 2017	117.00			
20/06/2017 Honoraires Juin 2017	117.00			
20/07/2017 Honoraires Juillet 2017	117.00			
18/08/2017 Honoraires Aout 2017	227.00			
20/09/2017 Honoraires Septembre 2017	130.75			
20/10/2017 Honoraires Octobre 2017	130.75			
20/11/2017 Honoraires Novembre 2017	130.75			
20/12/2017 Honoraires Decembre 2017	319.03	1757.28	0.00	292.87
HONORAIRES SYNDIC		1757.28	0.00	292.87

Citya Immobilier Pecorari - Accueil 01 40 36 82 09 - Fax 01 40 36 04 59
9 rue de Joinville 75019 PARIS 19

www.citya.com

SARL au capital social de 1344255 € - RCS de PARIS 19 411 301 039
Carte(s) professionnelle(s) T., S. et G. 15681 et G. 6332 - délivrée(s) par la préfecture de Paris
Garantie financière CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



Votre Gestionnaire

SENANEDJ CYRIL - 01.40.36.82.58
cseananedj@citya.com

PARIS le 12/12/2018

Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE
198 RUE DE CRIMEE
75019 PARIS

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
FRAIS POSTAUX				
62130300 FRAIS POSTAUX				
20/03/2017 AFFRANCHISSEMENT 03/2017	1.40			
18/08/2017 AFFRANCHISSEMENT 08/2017	5.81	7.21	0.00	1.20
FRAIS POSTAUX		7.21	0.00	1.20
FRAIS D'AG ET CS				
62220300 FRAIS D'AG ET CS				
20/09/2017 AFFRANCHISSEMENT CONV AG 28/09/2017	147.76			
20/12/2017 AFFRANCHISSEMENT PV AG 28/09/2017	73.60			
31/12/2017 TENUE AG 28/09/2017	720.00			
31/12/2017 ANNULATION FRAIS AG PRIS DANS CONTRAT	-720.00	221.36	0.00	36.90
FRAIS D'AG ET CS		221.36	0.00	36.90
AUTRES IMPOTS ET TAXES				
63400100 AUTRES IMPOTS RECUPERABLES				
15/01/2017 TAXE BALAYAGE 2016	829.00			
08/11/2017 TAXE BALAYAGE 2017	829.00	1658.00	1658.00	0.00
AUTRES IMPOTS ET TAXES		1658.00	1658.00	0.00
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.				
62300300 AUTRES INTERVENANTS				
15/06/2017 BENHAMOU CDT HADDAG	97.39	97.39	0.00	13.53
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.		97.39	0.00	13.53
FRAIS BANQUE				
66200300 FRAIS BANQUE				
31/03/2017 TENUE DE COMPTE 03/2017	24.00			
30/06/2017 TENUE DE COMPTE 06/2017	24.00			
29/09/2017 TENUE DE COMPTE 09/2017	24.00			
29/12/2017 TENUE DE COMPTE 12/2017	24.00			
31/12/2017 FRAIS DE BANQUE PRISE EN CHARGE CABINET	-96.00	0.00	0.00	0.00
FRAIS BANQUE		0.00	0.00	0.00
AUTRES PRODUITS				
71400100 PRODUITS DIVERS				
19/09/2017 VENTE VIGIK DART	-8.50	-8.50	0.00	0.00
AUTRES PRODUITS		-8.50	0.00	0.00
GENERALES (1) à répartir en 2956 parts		10028.26	2065.08	1083.25
1000 CHARGES BATIMENT 2				
NETTOYAGE DES LOCAUX				

Citya Immobilier Pecorari - Accueil 01 40 36 82 09 - Fax 01 40 36 04 59
9 rue de Joinville 75019 PARIS 19

www.citya.com

SARL au capital social de 1344255 € - RCS de PARIS 19 411 301 039
Carte(s) professionnelle(s) T., S. et G. 15681 et G. 6332 - délivrée(s) par la préfecture de Paris
Garantie financière CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



Votre Gestionnaire

SENANEDJ CYRIL - 01.40.36.82.58
cseanenedj@citya.com

PARIS le 12/12/2018

Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE
198 RUE DE CRIMEE
75019 PARIS

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
61100100 SORTIES DES POUBELLES				
31/01/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 01/2017	267.51			
09/02/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 02/2017	267.52			
01/03/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 03/2017	267.52			
01/04/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 04/2017	267.52			
01/05/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 05/2017	267.52			
01/06/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 06/2017	267.52			
31/07/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 07/2017	269.25			
04/09/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 08/2017	269.25			
05/09/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 09/2017	269.26			
09/11/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 10/2017	269.25			
30/12/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 11/2017	269.25			
31/12/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 12/2017	269.25	3220.62	3220.62	611.61
61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX				
31/01/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 01/2017	445.88			
09/02/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 02/2017	445.88			
01/03/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 03/2017	445.88			
01/04/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 04/2017	445.88			
01/05/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 05/2017	445.88			
01/06/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 06/2017	445.88			
31/07/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 07/2017	448.79			
04/09/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 08/2017	448.79			
05/09/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 09/2017	448.78			
09/11/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 10/2017	448.79			
30/12/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 11/2017	448.79			
31/12/2017 UNIVERSEL ENTRETIEN 12/2017	448.79	5368.01	5368.01	939.54
NETTOYAGE DES LOCAUX		8588.63	8588.63	1551.15
ENTRETIEN- REPARATIONS				
61504100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP				
31/01/2017 UNIVERSEL FOURN AMPOULES 01/2017	61.93			
30/12/2017 UNIVERSEL FOURN AMPOULES 11/2017	46.44	108.37	0.00	18.06
ENTRETIEN- REPARATIONS		108.37	0.00	18.06
CHARGES BATIMENT 2 (10) à répartir en 100000 parts		8697.00	8588.63	1569.21
4000 ASCENSEUR				
ELECTRICITE				
60223100 ELECTRICITE CPT 965				
14/02/2017 EDF 14/02/2017 310 KWH	77.68			
12/04/2017 EDF 12/04/2017 179 KWH	59.18			
13/06/2017 EDF 13/06/2017 154 KWH	55.66			
13/09/2017 EDF 29/08/2017 192 KWH	57.09			
15/12/2017 EDF 11/10/2017 108 KWH	45.16			

Votre Gestionnaire

SENANEDJ CYRIL - 01.40.36.82.58
csejanedj@citya.com

PARIS le 12/12/2018

Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE
198 RUE DE CRIMEE
75019 PARIS

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
31/12/2017 EDF 13/12/2017 188 KWH	57.10	351.87	351.87	49.48
<u>ELECTRICITE</u>		351.87	351.87	49.48
CONTRATS				
61421200 CONTRATS COMPLETS				
27/06/2017 KONE 1 TRIM 2017	581.41			
24/11/2017 KONE 04/2017 - 05/2017	387.61			
12/12/2017 KONE 4 TRIM 2017	539.22			
31/12/2017 KONE PROV ENTRETIEN 06/2017	179.74			
31/12/2017 KONE PROV ENTRETIEN 3 TRIM 2017	539.22	2227.20	1625.86	207.93
<u>CONTRATS</u>		2227.20	1625.86	207.93
ASCENSEUR (40) à répartir en 10000 parts		2579.07	1977.73	257.41
8300 TVX PEINTURE COLLIN ESCALIER				
AG 06/05/2013 - RESO 13				
67183000 TVX PEINTURE COLLIN				
01/01/2017 COLLIN ACPTE 30 % SUR TRAVAUX	4645.83			
01/01/2017 COLLIN ACPTE 40 % SUR TRAVAUX	6194.44			
01/01/2017 COLLIN SOLDE S/TRVX PEINTURE	4648.44	15488.71	0.00	1470.70
<u>AG 06/05/2013 - RESO 13</u>		15488.71	0.00	1470.70
AUTRES HONORAIRES SYNDIC				
67183200 HONORAIRES TRAVAUX				
01/01/2017 HONORAIRES SUR TRAVAUX	182.45	182.45	0.00	29.90
<u>AUTRES HONORAIRES SYNDIC</u>		182.45	0.00	29.90
TVX PEINTURE COLLIN ESCALIER (1) à répartir en 2956 parts		15671.16	0.00	1500.60

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	36975.49	4410.47
Partie Locative	12631.44	1812.86
Partie Propriétaire	24344.05	2597.61

RECAPITULATIF	
Total des dépenses de fonctionnement	21304.33
Total des dépenses travaux votés	15671.16